

# Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforening Skanderborg Bakker 1

*Onsdag den 24. april 2019 kl. 19.00*

Sted: Restaurant Helt Ærlig, Adelgade 124, 8660 Skanderborg  
Fremmødte: 11 inkl. bestyrelsen.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Jan Overgaard valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Højhusbyggeriet mellem Kongefolden og Frederiks d. II's Allé. Højhus 4 er færdigt. Højhus 5 er i gang. Der har været nabohøring med stor indsats fra Mikkel Trabjerg Knudsen på bestyrelsens vegne og øvrige involverede fra andre grundejerforeninger for at påvirke byggeriet. Der pågår en sag i planklagenævnet omkring højhus og de ekstra m<sup>2</sup>, der er givet dispensation til. Ligeledes er der forhold i ibrugtagningstilladelsen i forbindelse med Højhus 3 og 4 som kommunen vender tilbage omkring, så det sikres at hvis der skal anlægges parkeringspladser i fremtiden er arealerne tinglyst. Den overordnede grundejerforening er involveret og har dialog med kommunen.
- Der er fra René Raffo løbende dialog med HedeDanmark vedr. vedligehold af de grønne arealer på Vængerne, da vedligehold kunne være bedre. De har lovet at rette op og følge det aftalte.
- Beskæring af beplantning på vold mod Låsbyvej og Dronning Sophies Allé skal ske ved henvendelse til den overordnede grundejerforening.
- Grøft syd for Vængerne trænger til en oprensning og vil blive bestilt af den overordnede grundejerforening.
- Anders Høj har været i dialog med Skanderborg Forsyning, og der er re-etableret faskine, grønne arealer og bålsted på fællesarealet på Augustas Vænge.

### 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Kasserer Lars Nygaard fremlagde regnskabet, som efterfølgende godkendtes. Regnskabet viste et overskud på kr. 11.830 og en egenkapital på kr. 59.970.

### 4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat

Vedtaget uden bemærkninger.

### 5. Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

## 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (bilag)

Bestyrelsen foreslag til forsat kontingent på kr. 2.000 pr. husstand blev fremlagt og vedtaget.

Budgettet viste et overskud på kr. 1.336 og en egenkapital på kr. 61.306 ved udgangen af 2019 og vedtaget.

## 7. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

- Anders Høj genopstillede ikke (tak for stor indsats). Gert Bisgaard, Augustas Vænge 17 blev valgt ind efter forslag fra bestyrelsen.
- René Raffo forsætter som formand.
- Bestyrelsen ser således ud:
  - Formand René Raffo, Elisabeths Vænge 12
  - Næstformand Jan Overgaard, Elisabeths Vænge 14
  - Bestyrelsesmedlem Claus Møller, Augustas Vænge 30
  - Bestyrelsesmedlem Gert Bisgaard, Augustas Vænge 17
  - Suppleant John Schneider, Augustas Vænge 23

## 8. Valg af kasserer

Kasserer Lars Nygaard, Augustas Vænge 21 genvalgtes.

## 9. Valg af revisor

Statsautoriseret revisor, Martin Skovgaard, Augustas Vænge 7 genvalgtes – in absentia.

## 10. Valg af 2 medlemmer til den overordnede grundejerforening

Jan Overgaard genvalgtes og Claus Møller blev valgt.

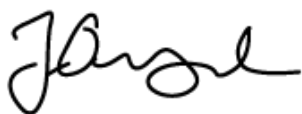
## 11. Eventuelt

- Teltleje kan ske af grundejerforeningens medlemmer til kr. 500 pr. gang. Henvendelse skal ske til Christina Behrendt Petersen, Augustas Vænge 38, hvis telt skal lånes. Telt opbevares i Adelgade.
- Ejerskifte sker ved henvendelse til Kasserer Lars Nygaard, der udfører dette ved ejerskifte. Grundejerforening har ingen indtægt ved dette, hvorfor gebyr fastsættes af Lars for indsatsen.
- Vedligehold af legepladser er lagt ud til de enkelte Vænger. Vi håber på det frivillige initiativ, men sker dette ikke, vil der på grundejerforeningens vegne blive bestilt professionel aktør.
- Hvis Augustas Vænge ønsker fodboldmål på grønt areal kan dette gennemføres efter henvendelse til Formand René Raffo eller Kasserer Lars Nygaard.
- Ved fejl på gadelys, huller i vej eller andet i området skal app'en Giv et praj anvendes.

Dirigenten kunne herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Referat v. Jan Overgaard

Skanderborg den 1. juni 2019



Jan Overgaard  
Dirigent



René Raffo  
Formand