

Skanderborg den 9. april 2014

## Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1

### Til grundejerforeningens medlemmer

### Referat af ordinær generalforsamling

**Tid:** mandag den 7. april 2014 kl. 19.30

**Sted:** Kulturhusets mødelokaler, Parkvej 10 i Skanderborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  - a. Allan Schouv Jakobsen blev valgt som dirigent
  - b. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen er indkaldt iht. Vedtægterne og at forsamlingen var beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning
  - a. Denne er vedlagt herunder
  - b. Mikkel supplerede med en redegørelse for situationen efter Sjælsø's konkurs. Kommunen har en garanti fra Sjælsø, som nu skal aktiveres, så broen oven banen, stiarbejder, sikker skolevej mv. kan realiseres
  - c. Der er fællesmøde om ovenstående i Skanderborg kommune i august måned.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
  - a. Regnskab kan findes på hjemmesiden
  - b. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen
  - c. Tilbagebetalt skat indsættes på foreningens konto
4. Beslutning om anvendelse/dækning af årets resultat
  - a. Resultatet overføres til næste år
5. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent
  - a. Budgettet blev godkendt af forsamlingen
  - b. Kontingentet for næste år blev nedsat til 1.700 kr.
  - c. Bestyrelsen blev bemyndiget til at disponere eventuelt køb af nyt telt.
6. Behandling af rettidigt indkomne forslag
  - a. Ingen forslag var kommet frem
7. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer: De nuværende medlemmer modtager genvalg!
  - a. Den samlede bestyrelse blev genvalgt (Formand: Allan)
8. Valg af kasserer

- a. Kasserer blev genvalgt (Mikkel)
- 9. Valg af revisor
  - a. Revisor blev genvalgt
- 10. Valg af 2 medlemmer fra bestyrelsen til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker.
  - a. Bestyrelsen vælger disse to imellem sig
- 11. Eventuelt
  - a. Mette Kruse Hansen og Pernille Haslund blev valgt til festudvalget.
  - b. Diskussion omkring designkrav i Lokalplanen, som både forsamlingen og bestyrelsen er enige om, at vi skal forsøge at stramme op omkring, så kvarteret fremstår åbent og imødekommende, som det var planlagt.

På [www.skanderborgbakker1.dk](http://www.skanderborgbakker1.dk) kan man finde regnskab for 2013, budget for 2014 samt indkomne forslag. Se under punktet "Møder".

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Allan Schouv Jakobsen, formand, Augustas Vænge 44  
Mikkel Juul-Nyholm, kasserer, Kristiansvej 78  
Christina Petersen, Augustas Vænge 38  
Claus Møller, Augustas Vænge 30  
Rene Raffo, Elisabeths Vænge 12

# Bilag: Formandens beretning

---

I år er der ikke sket så meget som de foregående år, idet vore arealer og aftaler omkring vedligeholdelse nu er helt på plads. Som formand vil jeg prøve at opsummere de vigtigste begivenheder:

- **Bestyrelsesarbejdet:**
  - Det er ikke særligt belastende efterhånden som alle arealer er gjort færdige og der er huse på næsten samtlige grunde.
  - Bestyrelsen har i år endnu ikke kunnet finde tid til en lille fredagssammenkomst, med spisning, men det regner vi med at indhente.
  - Der er afholdt både sommerfest og St. Hans og Fastelavn for børnene med den sædvanlige gode opbakning. Vores telt er ved at være slidt, men det har vist stadig været en fornuftig investering i forhold til at leje hver gang.
- **Vedligeholdelse af grønne områder**
  - Vi har haft en arbejdsdag på AV sidste forår, hvor der var et fint fremmøde og der blev udført et godt stykke arbejde med maling, lugning, gødskning mv.
  - Vi har haft en kort og mild vinter, så der kan ikke berettes om problemer med snerydning mv.
- **Sagen vedrørende skattefradrag for forbedringer**
  - Vi holder snor i SKAT omkring fradraget for grundforbedringer. Skat melder, at de har modtaget alt relevant materiale fra grundejere og grundejerforening, men at der er en lang sagsbehandlingstid. Vi kan forvente svar i år.
- **Nye sager:**
  - Bestyrelsen vil arbejde på, at områdets karakter, som det er beskrevet i design guide og lokalplanen, bevares, så der også fremover er et åbent areal langs vejen rundt på vængerne og at de 2 meter friareal kan benyttes som "fortov". Vi bliver også nødt til at holde orden i eget hus omkring skovning på baneskråningen, hvis vi fortsat vil have indflydelse på dette. Banestyrelsen er ved at være trætte af os.
  - Vi mener, at dette er med til at sikre, at området er attraktivt at bo i og at flytte til, så vore huse i sidste ende holder værdien.
- **Forholdet til den overordnede GF:**
  - Den OO grundejerforening har haft flere møder med kommunen for at forsøge at udrede, hvordan Sjælsø's konkurs påvirker os. **Her vil Mikkel, som jo er formand for OOGF supplere.**
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
  - Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til at stille op til valget af bestyrelsesmedlemmer