

Referat af
Ordinær generalforsamling
19. april 2012

Generalforsamling 19. April 2012

Der blev d. 19. April afholdt ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skanderborgbakker 1, mødet blev afholdt i Kirkecentret.

Følgende dagsorden var sat for mødet:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år
- 3) Aflæggelse af regnskabet, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
- 4) Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
- 6) Rettidigt indkomne forslag
- 7) Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
Mikkel og Christina er på valg, De modtager genvalg.
Troels Frejwald udtræder af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges mindst et nyt medlem.
- 8) Valg af kasserer
- 9) Valg af revisor
- 10) Valg af 2 medlemmer fra bestyrelsen til at repræsentere
Grundejerforeningen Skanderborgbakker.
Mikkel er villig til genvalg
Troels stopper
- 11) Eventuelt

Fremmødte på generalforsamlingen; 23 medlemmer og 23 fuldmagter
På bestyrelsens vegne bød Troels velkommen, og fik som det første valgt en dirigent.

1) Valg af dirigent

Mads Holm-Petersen

2) Bestyrelsens beretning

Formand Troels Frejwald kom med beretningen for det seneste år. Se det vedhæftede bilag.
Beretningen blev godkendt.

3) Aflæggelse af regnskabet

Kasserer Mikkel Juul-Nyholm fremlagde regnskabet for 2011 (Ligger på hjemmesiden) Der var ikke de store kommentarer til regnskabet

4) Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat

Overskuddet overføres til næste år.

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgettet ligger på hjemmesiden. Kontingentet blev fastsat til 2300 kr. Der er tale om, at vi i år har fået nedsat vores kontingent til den overordnede grundejerforening.

Der er i budgettet afsat 50.000 kr. til etablering af legeplads på Elisabeths Vænge., hvorfor kontingent kun nedsættes med 400 kr. I forhold til 2011.

6) Rettidigt indkome forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om at de 8 sidste grunde på Elisabeths Vænge optages i grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1

Ingen stemte imod, hvorfor forslaget blev vedtaget, med 2/3 flertal.

7) Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Mikkel og Christina blev genvalgt.

Der blev ikke valgt ny formand I stedet for Troels, bestyrelsen har derfor aftalt at konsituere sig efterfølgende. Dette blev gjort ved kort møde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen består fremover af følgende:

Formand

Allan Jakobsen

Augustas Vænge 44

8660 Skanderborg

Næstformand

Christina Petersen

Augustas Vænge 38

8660 Skanderborg

Mikkel Juul-Nyholm

Kristiansvej 78

8660 Skanderborg

Claus Møller

Augustas Vænge 30

8660 Skanderborg

Rene Raffo

Elisabeths Vænge 12

8660 Skanderborg

8) Valg af kasserer

Mikkel Juul-Nyholm genopstiller og modtager genvalg.

9) Valg af revisor

Martin Skovgaard-Hansen genopstiller og modtager genvalg.

10) Valg af 2 medlemmer fra bestyrelsen til at repræsentere Grundejerforeningen Skanderborgbakker.

Mikkel genopstiller og modtager genvalg.

Sidste plads fik bestyrelsen lov til at bestemme på førstkommende bestyrelsesmøde.

På mødet efter generalforsamlingen, blev Christina Petersen valgt som sidste repræsentant.

11) Eventuelt

Der blev valgt nyt festudvalg på Augustas Vænge, som nu består af følgende

Christina Petersen AV 38

Pernille Opsal Haslund AV 11

Majbritt Møller AV 30

Mette Kruse Hansen AV 34

Bestyrelsen takker for fremmødet.

14/5-12


Dirigent Mads Holm-Petersen


Formand Allan Jakobsen

Bilag 1. Formandens beretning

Skanderborg forår

2012

Bestyrelsen har igen haft et år med flere opgaver, specielt Mikkel og undertegnede har haft lidt mere at løbe til mere om det senere.

Første opgave i bestyrelsen var generalforsamling i den overordnede. Der var indkaldt til GF den 24/5 2011. Idet kontingent var sat op og der var brugt væsentlig mere på snerydning m.m. specielt omkring privatvejen Kongefolden var vi bestyrelsen meget optaget af at det skulle der laves om på. Vi fik formuleret forslag af advokat Erik Vermeij omkring ændring af fordeling af udgifter til snerydning og vedligehold af Kongefolden. Dette forslag ville bestyrelsen gerne have flertal for hvorfor et større lobby arbejde med kontakt til øvrige grundejerforeninger med samme interesse som os påbegyndtes. Herudover var vi i bestyrelsen af den opfattelse af flere ting i OO "sejlede" Vi vil derfor møde talstærkt op til GF hvor vores forslag kunne underbygges samt kritiske spørgsmål kunne stilles til beretning og regnskab. Det kom sikkert bag på den siddende bestyrelse at vi mødte op med en meget lang række af spørgsmål.

Vores forslag blev desværre ikke stemt hjem, i stedet stillede Mikkel og Troels op til bestyrelsen for derigennem at kunne få indflydelse og medbestemmelse på hvordan vores midler bliver anvendt.

Der var likviditetskrise i OO som følge af streng vinter og stor overskridelse af snerydningsbudget. Kontingentsats for 2010 blev sat op fra 6 kr. pr. kvm til 8 kr. Heldigvis fik vi gjort OO opmærksom på at både børnehaven og ny GF (KB II) også skulle betale hvilket er med til at styrke økonomien i OO.

OO's opgaver består i hovedtræk af kontakt til og forhandling med følgende leverandører til området.

Sjælsø omkring færdiggørelse af området.
Gartner omkring vedligehold af grønne arealer.
Gartner/entreprenør omkring snerydning.
Kommunen omkring området generelt.

Der blev på GF 2011 stillet forslag om etablering af Skt. Hans udvalg for Skanderborg Bakker, forslag blev stemt ned.

Grundejerforening Skanderborgbakker 1, Augustas Vænge og Elisabeths Vænge

Der blev efter GF afholdt bestyrelses møde i OO hvor opgaver blev delt ud. Kontakt til advokat omkring igangsætning af etablering af GF på Kristiansbakken blev en af vores opgaver. Herudover har Mikkel været igang med kontakt til Banedanmark omkring aftalen med baneskrænt.

Der blev igen i 2011 afholdt Skt. Hans med hoppeborg m.m. Tak til festudvalg.

Sommerfester blev også afholdt med stor succes. Igen i 2011 af 2 omgang, én for AV og én for EV.

Vi har i bestyrelsesåret brugt mange timer på følgende problemstillinger:

I juni måned fik vi langt om længe afsluttet sag omkring manglende tinglyste vedtægter på enkelte af vores medlemmers matrikler.

Vi har selv og gennem OO løbende været i dialog med kommunen for at gøre opmærksom på manglende vedligehold af græsrabatter på Frederik D. II' s Allé og Dronning Sophies Allé.

Der har været fokus på aftale mellem OO og Arne Skyum omkring vedligehold af fællesarealer.

Et konstant pres på Sjælsø for at få færdiggjort EV samt lys på stien bag EV. Det lykkedes med lyset lige før jul og vi har skriftlig lovning på at EV er færdig til overdragelse til kommunen 1/7 2012.

Der var hul i faskinen på AV.

Der mangler stadig hastighedsdæmpende foranstaltning på Frederik D. II's Alle. Kommunen har sendt os skitseforslag der skal godkendes af politi og etableres af Sjælsø.

I forbindelse med etablering af ny GF Kristiansbakken blev vi inviteret til 1 bestyrelsesmøde da vi har fælles interesser og vi kunne sætte bestyrelsen ind i det arbejde vi har haft i forhold til OO, herudover tilkendegive at vi var klar til at optage de sidste 8 grundejere på EV.

Seneste udvikling i KB II er at de har vedtaget at opdele sig i 2. De 8 parceller på EV vil søge optagelse i Skanderborg Bakker 1, hvilket vi i bestyrelsen bakker op omkring. De resterende parceller på KB står tilbage i deres egen forening med relation til gammel GF på KB. De slipper dog ikke for tilhør til OO og vil fortsat betale bidrag hertil.

Bestyrelsesmøder i OO har handlet meget om præcisering af vores aftaler med entreprenører herunder snerydning hvor aftalen blev tilrettet således snedybder stemmer overens med kommunens snerydningsplan. Vi fik tillige gennemført at AV skulle ryddes når øvrige veje i området blev ryddet. Kompromis fra sidste år

idet vores forslag om ændring af fordeling ikke blev stemt hjem og vi varslede at forslag vil blive stillet igen såfremt vi ikke blev stillet lige ift Kongefolden.

GF 00 er flyttet således denne afholdes inden vores.

Væsentlige punkter herfra er at Mikkel nu er valgt som formand. Tillykke til Mikkel og stor tak til Mikkel for at han ultimativt vil holde snor i bestyrelsen og måske sikre at vores interesser bliver prioriteret. Herudover blev Toke fra KB II valgt ind. Martin Borch fra Bøgehuse valgte i år at går af, stor tak herfra for det store arbejde han har udført.

Nyt i øvrigt var at der bliver lavet ny licitationsrunde med leverandører forår 2012. Bestyrelsen vil arbejde for den bedste og billigste leverandør til snerydning og pleje af grønne arealer.

GF har sparet mange penge på snerydning vinter 2011/2012. Kontingent blev derfor nedsat fra kr. 8 til kr. 5 pr. kvm Vi havde forslået større reduktion men kunne ikke få flertal hvor kompromis blev kr. 5.

Vi har rykket SKAT omkring vores ansøgning om forhøjet fradrag for forbedring i relation til lavere grundskyldsskat. Vores ansøgning ligger i bunken og behandlingstid kan ikke oplyses.

Slutteligt har vi haft bestyrelsesmiddag. Tak for mad.

Jeg vil gerne opfordre alle der har mod på lidt bestyrelsesarbejde til at stille op.