

**Referat af
ordinær generalforsamling
22. april 2009**

**Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1,
Augustas Vænge og Elisabeths Vænge.**

Generalforsamling 22. April 2009

Den 22. april 2009 blev der afholdt ordinær generalforsamling i *Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1, Augustas Vænge og Elisabeths Vænge i Skanderborg.*

Mødet var indkaldt ved en skrivelse udsendt til foreningens medlemmer med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af legepladsforslag ved legepladsudvalg
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor
5. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Afstemning om legepladsforslag
8. Rettidigt indkomne forslag
9. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
 - Michael Thorsen, Kathrine Benthholm og Betina Andersen modtager ikke genvalg. Resten af bestyrelsen genopstiller.
10. Valg af kasserer
11. Valg af revisor
12. Valg af 2 medlemmer fra bestyrelsen til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker.
13. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning)

På mødet deltog 35 af foreningens 54 medlemmer. Heraf 9 repræsenteret ved fuldmagter.

På bestyrelsens vegne bød formand Michael Thorsen velkommen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Margit Juul-Nyholm.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Michael Thorsen berettede om følgende emner fra årets løb;

- Fællesarealerne på begge vænger – der blev i oktober 2008 stemt om beløb til udnyttelse af arealerne. Et endeligt beløb på totalt 170.000 kr. således besluttet. Derefter blev der nedsat legepladsudvalg til at komme med forslag til indretningen. Der vil snarest blive etableret en vedligeholdelsesaftale af arealet på Augustas Vænge.
- Vedtægtsændringer
På den ekstraordinære generalforsamling 17. juni blev de fremsatte forslag opsat på den ordinære generalforsamling ligeledes endeligt vedtaget. Dette gående på at bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og at de 2 repræsentanter til den overordnede grundejerforening vælges blandt bestyrelsen.
- Overtagelse af fællesareal og veje
Vejen og rabatter på Augustas Vænge er nu overdraget til kommunen, som nu står for vedligehold samt snerydning m.m.
Fællesarealet på Augustas Vænge er overdraget, og skødet er tilsendt for underskrivelse. I fb. med overdragelsen blev der udfærdiget en mangelliste som Sjælsø endnu ikke har udbedret.

- Sommerfest – Bestyrelsen betragtede sommerfesten i september 2008 som en succes, og vil bakke op om noget tilsvarende i år.
- Kristiansbakken (champignongrundene)
På sidste ordinære generalforsamling forklarede vi bestyrelsens holdning til det uhensigtsmæssige i at den kommende grundejerforening på Kristiansbakken ned mod banen skulle inkludere de 8 grunde på Elisabeths Vænge, og at vi ville gå i dialog omkring dette. Vi har løbende været i dialog med advokaten der skal forestå oprettelsen, og der er på nuværende tidspunkt ikke nogen tegn på at der er basis for opstart af denne grundejerforening.
- Dispensation fra lokalplan
Iht. lokalplanen skulle overkørsler på de enkelte grunde etableres i granit. Der har været en dispensation i gang vedr. dispensation til at se bort fra denne. Denne er nu behandlet og godkendt. Derudover er dispensation om at se bort fra bestemmelsen om gennemkørselsmulighed for fodgængere og cyklister i trafikchikaner. Denne er godkendt.
- Snerydning – EV samt AV er klassificeret som D-veje. Snerydning foretages undtagelsesvis, og kun når snelaget overstiger 10-15 cm. Mandag – torsdag kl. 7-15.30. Fredag 7-12 og først når indsatsen på A, B og C veje er færdig. Bestyrelsen vil derfor anbefale at lave en snerydningsaftale der sikrer snerydning på behovsbasis, og har sat penge af i budgettet for 2009.
- Overordnet grundejerforening:
- Problematikken med de bløde trafikanter specielt ifb. med rundkørslen på Låsbyvej, er henstillet til kommunen
- Ifb. tilkobling af Kristiansbakken til Fr. II's allé, er det forsøgt at hindre gennemførelsen, men der er ikke vundet gehør fra kommunen. Det vides ikke hvornår dette vil ske.
- Overførsel af Dronning Sophies allé til industri kvarteret bliver ikke gennemført som forventet i 2009. Alt skulle ifølge kommunen være på plads, men Sjælsø nøler med gennemførelsen. Forventet gennemførelse er 2010.
- Vedr. naturlegepladsen (skovlegepladsen) skal den overordnede grundejerforening bekræfte at de vil overtage denne før Sjælsø vil påbegynde opførelsen. De kan dog ikke finde et forsikrings selskab vil forsikre legepladsen idet børnehaven har tinglyst adgang til legepladsen, og der er et vandløb i nærheden. Dette kræver eks. et hegn hvorved de mener ideen i en skovlegeplads går lidt tabt, plus at de ikke må sætte hegn op.
- Stien ved hestefolden forventes ført over til DSB stien i efteråret.

Kommentarer:

- Hvad sker der med stien fra EV mod hestefolden? - Kristiansbakken har det grønne areal.
- Brosten jf. lokal plan? – det kunne være med til at dæmpe trafikken

3. Fremlæggelse af legepladsforslag ved legepladsudvalg

Der er 2 legeplads udvalg – det ene står for EV, det andet for AV

Udvalget på EV har afholdt 1 møde – der vil ikke ske yderligere før 80 % er bebygget. Derfor er udnyttelse af det fællesareal sat i bero.

Til udvalget på AV stillede mange op. Det endelige udvalg endte med 5 repræsentanter. Udvalget har lagt vægt på forskellighed, sikkerhed, holdbarhed, vedligeholdelse samt aldersfordeling. Tidshorisont for færdiggørelse uanset forslag, afhænger af byggetilladelse fra kommunen, der er ca. 8 ugers behandlingstid.

Der opfordres til fælles arbejdsdag hvor vi hjælper til, så vi får mere for pengene.

Konsulent fra Bløcher (forslag 1 og 2) deltog på generalforsamlingen for at svare på spørgsmål.

Forslag 1 har søgt fond.

Desuden kan alle forslag søge "matasfonde" til beplantning mv.

Gennemgang af forslag 1 – se det rundsendte materiale fra indkaldelsen.

Både legeplads og bålhytte til ca. 20 personer.

Tæt beplantet omkring hytten og arealet generelt. – dette kunne måske skabe lidt fugleliv.

Bund i bålhytten foreslås græs

Gennemgang af forslag 2 – se det rundsendte materiale fra indkaldelsen.

Volden kan genere AV 13 – bliver forslag 2 stemt hjem tages AV 13 med på råd i f.t. dimensionering og placering.

Generelt for forslag 1 & 2:

Hverken vold eller bålhytte skal genere nogle husstande.

De berørte husstande vil blive taget med på råd.

Slidning af tov og reb er dækket af garantien forsikrer Bløcher.

Legepladserne skal ikke betales før de er godkendt af en legepladsinspektør.

Bløcher siger garanti 15 år – holdbarhed ca. 30 år.

Gennemgang af forslag 3 – se det rundsendte materiale fra indkaldelsen.

Pengene primært anvendt til legeredskaber. Holdbarhed ca. 30 år

Hvor store er pileflet hytterne? Voksne kan stå oprejst i hytterne.

- Kan det passe at det tager 8 uger for en byggetilladelse. Christina og Kathrine har undersøgt og den er god nok. Evt. en forhåndsgodkendelse.

PAUSE

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Ingen spørgsmål til regnskabet

5. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat

Årets resultat på kr. 73.702 foreslås overført til næste år. Dette er der enighed om.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Det foreslås en fastholdelse af kontingent på kr. 1.500,00 samt et indskud på 1.700,00.

Spørgsmål til posten forsikring. Er det nødvendigt?

Det er Grundejerforeningen der kan blive sagsøgt hvis der sker ulykker. Er det leverandøren eller grundejerforeningen der bliver ansvarlig? Ulykker kan også ske på arbejdsdagen.

Beløbsmæssigt er det ikke meget pr. grundejer, men det påpeges at det mere er princippet. Hvad gør andre foreninger? Mikkell har anvendt det i andre foreninger, men heldigvis aldrig gjort brug af forsikringerne.

Der kommenteres også at der kan være dagplejere der benytter legeredskaberne.

Posten beholdes i budgettet. Om det er overforsikring undersøges inden køb af forsikring.

Budget viser underskud på kr. 31.550,00.

Spørgsmål:

Kunne der bruges penge på at jævne fællesarealet ved EV og så græs? Ellers vil der ikke ske noget på dette areal i mange år.

- Vi skal være opmærksomme på konsekvenserne, at Sjælsø evt. vil se arealet som overdraget. EV laver et overslag på udjævning af arealet som bestyrelsen vil vende. Der skal uanset hvad en advokat indover beslutningen.

Budgettet er vedtaget.

7. Afstemning om legepladsforslag

Forslag vedtages ved simpelt flertal.

Ved 1. afstemning har man en stemme pr. forslag.

De 2 forslag der får flest stemmer går videre til 2. afstemning, hvor man kun har 1 stemme.

14 stemmer for forslag 1

26 stemmer for forslag 2

17 stemmer for forslag 3

Forslag 2 og 3 går videre til 2. afstemning:

18 stemmer for forslag 2

8 stemmer for forslag 3

Forslag nr. 2 er hermed vedtaget

8. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

9. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

- **Michael Thorsen, Kathrine Bentholt og Betina Andersen modtager ikke genvalg. Resten af bestyrelsen genopstiller.**

Thomas Jeppesen, EV nr. 10 stiller op

Troels Frejwald, AV nr. 25 stiller op troels@frejwald.dk

Allan Jakobsen, AV nr. 44 stiller op aja@ncc.dk

Alle 3 vælges i bestyrelsen.

Thomas vælges som formand.

10. Valg af kasserer

Mikkel genopstiller og er hermed valgt.

11. Valg af revisor

Martin Skovgaard, AV nr. 7 stiller op og er hermed valgt

12. Valg af 2 medlemmer fra bestyrelsen til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker.

Det fortælles at der ikke er meget arbejde i det.

Thomas, EV nr. 10, stiller op som den ene

Jan, AV nr. 22, stiller op som den anden.

De er hermed begge valgt.

13. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning)

Vedr. sammenkobling af Kristiansbakken og Frederiks d. IIs alle:

Kommentar: Dette blev lovet ejerne på Kristiansbakken tilbage i år 2000/2001. Lokalplanen fra 2006 siger at de ikke bliver koblet sammen – men nu skal de?

Ubudne gæster:

Der opfordres til "Naboovervågning". Tag endelig billeder af "fremmedartede" biler. Dette er en direkte opfordring fra politiet.

Hjemmeside:

Der er lavet en hjemmeside for grundejerforeningen. Se www.skanderborgbakker1.dk
Der skal undersøges rettighederne vedr. at ligge billeder af personer ind.

Kunne den suppleres med en opslagstavle – fællestavle - forum? Godt forslag.

Tomme grunde:

Der opfordres til oprydning på tomme grunde. Sjælsø?
Kunne oversigtskortet på Dronning Sofias Allé fjernes?
Kunne Sjælsøflagene fjernes?
Dette så man kommer væk fra Nybyggerfasen.

Udbedringer:

Kantstene, græs på Frederik d. II er kørt op flere steder. Laver Sjælsø dette?
Henvendelse til den overordnede grundejerforening eller Sjælsø.
Er træerne gået ud flere steder?

Grænser:

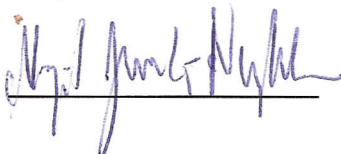
Grænserne mellem grundejerforeningerne. Der har været en landmåler i gang over lang tid, og vi afventer stadig de endelige grænser.

Festudvalg:

Det foreslås at der dannes et nyt.
Pia, AV 3, fortsætter
Øvrige til festudvalget:
Pernille, AV 11
Diane, AV 26
Mikkel, KV
Claus, AV 14

Bestyrelsen takkede for pænt fremmøde.

Dirigent den



Formand den 9/5-09

