

Ordensreglement for Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1

Ordensreglementets målsætning er:

- at medvirke til at forbedre trivslen for foreningens medlemmer
- at medvirke til at sikre et attraktivt boligområde i flot natur
- at udstikke retningslinier for færden i og anvendelse af området

Parceller

Grundejerforeningen opfordrer til at alle parceller holdes i en pæn stand, og generelt fremstår velholdte og ordentlige.

Eventuel bevoksning mod vej skal holdes i lav højde, således at lokalplanens intention om et åbent miljø efterleves.

Postkasser og skraldespande skal placeres på egen grund og være tilpasset områdets visuelle karakter.

I øvrigt opfordres alle til at overholde de i Lokalplan 139 hhv. 153 vedtagne regler for området.

Fællesarealer og fortove

Rabatter og fortove skal vedligeholdes og renholdes af de **grundejere** som områderne grænser op til. Herudover skal den del af støjvolden, der ligger indenfor skel også vedligeholdes af grundejeren.

Vedligehold og renhold af stiarealer, friarealer, plantebælter og veje er **fællesskabets** ansvar. Bestyrelsen udstikker retningslinier herfor.

Alle former for fællesarealer skal være rene og velholdte. Ved færden på disse områder må affald generelt og hundeeskrementer specielt ikke efterlades. Hunde skal være i snor. Al færden skal ske med behørig hensyntagen til beboere og andre brugere af fællesarealer.

Der må ikke henkastes haveaffald udenfor egen grund. Bålpladsen skal efterlades slukket.

Afbrænding

Vedr. regler for afbrænding henvises til Skanderborg Kommunes "*Regulativ for afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål m.v. i Skanderborg Kommune*".

Uddrag af relevante fælles bestemmelser i Lokalplan 139 og 153

Punkt 5.10

Der må ikke ske varig parkering på gæsteparkeringspladser ved fællesarealer.

Punkt 5.11

Der må ikke, hverken på egen grund eller på fællesarealer, ske parkering af lastbiler, sættevogne og større varevogne (over 3.500 kg.) eller henstilles både og campingvogne.

Punkt 8.04

Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted.

Punkt 8.05

Antenner, herunder parabolantener, må ikke placeres synligt fra offentligt tilgængeligt areal.

Henvendelse til bestyrelsen

I videst mulige omfang skal uenigheder grundejere imellem håndteres af grundejerne selv. Såfremt det måtte anses for nødvendigt, kan henvendelse omkring overtrædelser af ovennævnte bestemmelser i sidste ende rettes til bestyrelsen. Bestyrelsen vil herefter vurdere de enkelte forhold og håndtere sagen overfor de involverede parter.

Mere generelle sager, der vedrører en større gruppe af grundejere, bør håndteres af grundejerforeningens bestyrelse.

Bestyrelsen, oktober 2012
