

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforening Skanderborg Bakker 1

Mandag den 14. december 2020 kl. 19.00

Sted: På teams

Fremmødte: 11 inkl. bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jan Overgaard valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Grundet Covid-19 gennemføres årets generalforsamling forsinket ifht. oprindelig plan og afholdelse sker på teams. Afholdelse skal ske grundet bl.a. køb/salg af boliger på Vængerne, så alt er afklaret vedr. grundejerforeningen.
- Der er sket gennemgang af legepladser, hvor der er udført udbedring af fejl og mangler bl.a. udskiftet gynger på Augustas Vænge mv.
- Faskine er udbedret og det grønne areal er re-etableret på Augustas Vænge.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor

Kasserer Lars Nygaard fremlagde regnskabet, som efterfølgende godkendtes. Regnskabet viste et overskud på kr. 15.101 og en egenkapital på kr. 75.071.

4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat

Vedtaget uden bemærkninger.

5. Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (bilag)

Bestyrelsen foreslag til forsat kontingent på kr. 2.000 pr. husstand blev fremlagt og vedtaget.

Budgettet viste et underskud på kr. -5.150 og en egenkapital på kr. 69.921 ved udgangen af 2019 og vedtaget.

7. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

- René Raffo forsætter som formand og resterende medlemmer fortsætter som medlemmer.
- Bestyrelsen ser således ud:

- Formand René Raffo, Elisabeths Vænge 12
- Næstformand Jan Overgaard, Elisabeths Vænge 14
- Bestyrelsesmedlem Claus Møller, Augustas Vænge 30
- Bestyrelsesmedlem Gert Bisgaard, Augustas Vænge 17
- Suppleant John Schneider, Augustas Vænge 23

8. Valg af kasserer

Kasserer Lars Nygaard, Augustas Vænge 21 genvalgtes.

9. Valg af revisor

Revisor, Pernille Østergaard, Elisabeths Vænge 22 valgtes (in absentia), som erstatning for tidligere revisor Martin Skovgaard, der ikke ønskede genvalg (tak for indsatsen).

10. Valg af 2 medlemmer til den overordnede grundejerforening

Jan Overgaard og Claus Møller genvalgtes.

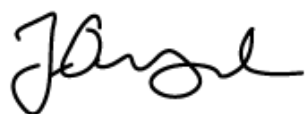
11. Eventuelt

- På veje og fællesarealer er der anvendt gift omkring lygtepæle, el-bokse mv. som har efterladt bar jord og gult græs. Det afklares om det er kommunen eller den overordnede grundejerforening, der har iværksat dette. Der ønskes en løsning fremadrettet med ingen eller minimum brug af gift.
 - Forespurgt ved overordnede GF som er opmærksom på at det er tydeligt i år at der er anvendt gift. Dette for at sikre en billigere vedligeholdelse. Det drøftes i overordnet GF hvad det rette er at gøre fremadrettet.
- Fællestrailer trænger til vedligehold. Der indkøbes presenning og lås til trailer. Ved evt. fejl på trailer opfordres til at den køres til Automester på Vroldvej, hvor der er indgået aftale om vedligehold. Info er lagt på skanderborgbakker1.dk.
 - Der købes ny presenning til trailer som monteres snarest
- På legeplads på Augustas Vænge er der forespurgt på ny rutchebane, hvor der er modtaget pris på 16.000 plus moms. Skal udskiftning gennemgøres, skal der laves rettidigt forslag til næste generalforsamling.
- Arbejdsdag med bl.a. vedligehold af legepladser med olie er lagt ud til de enkelte Vænger. Det opfordres til at der på hvert Vænge tages initiativ til dette, og grundejerforening vil gerne være vært for lidt mad&drikke på dagen. Kvitteringer afleveres ved kasserer.
- Beskæring af træer i vej-heller afklares med den overordnede grundejerforening om fremtidig vedligeholdelse.
 - Sker i samarbejde med HedeDanmark
- Ved fejl på gadelys, huller i vej eller andet i området skal app'en Giv et praj anvendes.

Dirigenten kunne herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Referat v. Jan Overgaard

Skanderborg den 17. december 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Overgaard' in a cursive style.

Jan Overgaard
Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'René Raffo' in a cursive style.

René Raffo
Formand