

**Referat af
Ekstraordinær generalforsamling
17. juni 2008**

**Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1,
Augustas Vænge og Elisabeths Vænge.**

Generalforsamling 17. juni 2008

Den 17. juni 2008 blev der i garagen på Augustas Vænge nr. 13 afholdt ekstraordinær generalforsamling i *Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1, Augustas Vænge og Elisabeths Vænge i Skanderborg*

Mødet var indkaldt ved en skrivelse udsendt til foreningens medlemmer med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afstemning om forslag om vedtægtsændringer behandlet på den ordinære generalforsamling 28. april – kræver at 2/3 af de fremmødte stemmer for
3. Orientering om revurdering af afstemningsregler
4. Ny afstemning om 2 forslag til legeplads
5. Eventuelt

På mødet deltog 39 af foreningens 54 medlemmer. Heraf 22 repræsenteret ved fuldmagter.

På bestyrelsens vegne bød formand Michael Thorsen velkommen og forklarede kort årsagen til den ekstraordinære generalforsamling – (Valg omkring vedtægtsændringer og forslag til legepladser)

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Margit Juul-Nyholm, 8660 Skanderborg.

2. Afstemning om forslag om vedtægtsændringer behandlet på den ordinære generalforsamling 28. april – kræver at 2/3 af de fremmødte stemmer for

Formand Michael Thorsen orienterede om de 2 forslag til vedtægtsændringer som blev behandlet på den ordinære generalforsamling. Her var der ikke 2/3 af alle grundejere som stemte for forslagene, men da der var 2/3 af de fremmødte som stemte for skulle forslagene behandles på en ekstraordinær generalforsamling for at få dem godkendt.

Forslag A: *Ændring af den periode som et bestyrelsesmedlem bliver valgt for, således at man vælges for 2 år af gangen i stedet for 1 år.*

Der var 39 fremmødte. Her stemte 35 medlemmer for, 2 medlemmer stemte imod og 1 medlem stemte blank. **Forslaget blev dermed vedtaget**

Forslag B: *Ændring af regler således at de 2 repræsentanter i den overordnede grundejerforening skal vælges blandt bestyrelsesmedlemmerne fra grundejerforeningen "Skanderborg bakker 1.*

Der var 39 fremmødte. Her stemte 34 medlemmer for, 1 medlemmer stemte imod og 3 medlem stemte blank. **Forslaget blev dermed vedtaget.**

3. Orientering om revurdering af afstemningsregler

Kasserer Mikkel Juul-Nyholm orienterede omkring baggrunden for ny afstemning om legepladser. På den ordinære generalforsamling blev forslaget til en legeplads på 250.000 kr. godkendt med 19 stemmer for, efter reglen for simpelt flertal. Der blev efterfølgende sået tvivl om hvorvidt forslaget kunne vedtages med kun 19 stemmer. Bestyrelsen undersøgte derfor sagen og rådførte sig med advokat Erik Vermeij som kunne fortælle at et indskud på den størrelse hørte under pkt. 10.1 hvorfor en godkendelse af legepladsen kræver at 2/3 af alle medlemmer stemmer for.

4. Ny afstemning om 2 forslag til legeplads

Kasserer Mikkel Juul-Nyholm orienterede omkring hvordan afstemningen skulle forløbe. Først skulle der stemmes om forslag C til 250.000 kr. Hvis mindst 2/3 af medlemmerne stemte for ville forslaget være vedtaget. Hvis 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget ville blive indkaldt til endnu en ekstraordinær generalforsamling, med afstemning efter reglen om simpelt flertal. Hvis ikke der kunne skabes 2/3 flertal af de fremmødte ville forslaget være forkastet, og der stemmes om forslag D til 170.000 kr. Finansieringen vil ved begge forslag ske som indskud over 2 år.

Forslag C: *Der etableres legepladser til kr. 250.000 på Augustas og Elisabeths Vænge i henhold til legepladsudvalgets udformning, og som finansieres som indskud over 2 år.*

Der var 39 fremmødte. Her stemte 16 medlemmer for, 22 medlemmer stemte imod og 1 medlem stemte blank. **Forslaget blev dermed forkastet**, da der hverken var 2/3 af medlemmerne eller af de fremmødte som stemte for forslaget.

Forslag D: *Der etableres legepladser til kr. 170.000 på Augustas og Elisabeths Vænge i henhold til legepladsudvalgets udformning, og som finansieres som indskud over 2 år.*

Der var 39 fremmødte. Her stemte 25 medlemmer for og 14 medlemmer stemte imod. **Forslaget blev dermed forkastet**, da der hverken var 2/3 af medlemmerne eller af de fremmødte som stemte for forslaget.

Da begge forslag til legepladserne blev forkastet, blev der informeret om at der vil blive nedsat et nyt udvalg som vil komme med nye forslag til de 2 fællesarealer.

Bestyrelsen opfordrede til man kom med input til hvad der skal til for at få godkendt en legeplads, sådan at det nye udvalg har noget at arbejde ud fra.

Efter god debat opfordrede bestyrelsen de som var interesseret i at deltage i det nye udvalg til at skrive sig på en liste. *(Der vil blive sendt særskilt brev ud ang. fællesarealerne, sådan at alle har mulighed for at tilmelde sig)*

Flg. skrev sig på listen:

- Søren Jakobsen Augustas Vænge 9
- Saleha Østergaard Augustas Vænge 22
- Annette Sønderskov Augustas Vænge 24
- Martin Skovgaard Augustas Vænge 7
- Mette Raffo Elisabeth Vænge 12
- Inge Thrane Elisabeth Vænge 7
- Annette Thyring Augustas Vænge 20

Eventuelt:

Er folk interesseret i heste-møj til deres haver, går der nogle heste rundt på Kristians bakken. Her kan man kontakte ejeren som gerne vil fylde en trillebør, som man kan køre op i sin have.

Bestyrelsen takkede for pænt fremmøde !

Dirigent den

Formand den
