

Bilag: Formandens beretning

Som sædvanlig er der sket en hel masse, når man sådan ser tilbage på året der gik. Som formand vil jeg prøve at opsummere de vigtigste begivenheder:

- **Udvidelse af Grundejerforeningen:**
 - Dette meget komplicerede arbejde er nu tilendebragt. Der er lavet vedtægtsændringer, der er sendt dokumenter frem og tilbage, der er skrevet under på papir og med nem id og der er sendt til tinglysning og skrevet under igen. Her har vi haft fat i det store bureaukrati!
 - De 8 nye medlemmer giver GF flere indtægter, og det har bl.a. resulteret i at kontingentet kan holdes i ro.
 - Vi er glade for de nye medlemmer og synes også, at de grundejere, som har fælles interesser, nu er forenet i samme grundejerforening.
- **Elisabeths Vænge:**
 - Vænget blev i foråret 2012 færdiganlagt med kantsten, cikaner, asfaltbelægning, belysning og det hele. Det var en lang fødsel for de første beboere på vejen, som jo nok ikke lige havde set, at finanskrisen satte boligmarkedet delvist i stå. Nu er der blot en enkelt ubebygget grund tilbage på vænget.
 - Fællesarealet på EV er således også blevet tilskødet og tinglyst, som hørende til Grundejerforeningen.
 - Der er givet byggetilladelse til legepladsen på EV, og arbejdet er også igangsat, så der er håb om at alt er færdigt nu til sommer.
- **Vedligeholdelse af grønne områder**
 - Vi har skiftet gartner, så det nu er HedeDanmark A/S, som vedligeholder vores områder. Det er samme firma som vedligeholder den overordnede grundejerforenings arealer, så der burde ikke kunne opstå problemer om, "hvem der gør hvad".
- **Forholdet til den overordnede GF:**
 - Efter at Mikkel og Troels er gået ind i arbejdet i den OO GF har vi fået justeret niveauerne for bl.a. snerydning og vedligeholdelse af grønne arealer, og forholdene er i god gænge.

- **Bestyrelsesarbejdet:**
 - Det er ikke særligt belastende efterhånden som alle arealer er gjort færdige og der er huse på næsten samtlige grunde.
 - Bestyrelsen har også i år kunnet finde tid til en lille fredagssammenkomst, hvor vi spiste på foreningens regning. Tak for mad!
 - Der er afholdt både sommerfest og St. Hans med den sædvanlige gode opbakning. Det eneste der lider overlast i den forbindelse er vores telt, som er ved at være slidt. Det har dog stadig været en fornuftig investering i forhold til at leje hver gang.
- **Sagen vedrørende skattefradrag for forbedringer**
 - Skat melder, at de har modtaget alt relevant materiale fra grundejere og grundejerforening, men at der er en lang sagsbehandlingstid. Vi kan ikke forvente svar før i 2014.
- **Nye sager:**
 - Bestyrelsen vil arbejde på, at områdets karakter, som det er beskrevet i design guide og lokalplanen, bevares, så der også fremover er et åbent areal langs vejen rundt på vængerne og at de 2 meter friareal kan benyttes som "fortov". Vi mener, at dette er med til at sikre, at området er attraktivt at bo i og at flytte til, så vore huse i sidste ende holder værdien.
 - Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til at stille op til valget af bestyrelsesmedlemmer