

Referat af
Ordinær generalforsamling
21. April 2015

Generalforsamling 21. April 2015

Der blev afholdt Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Skanderborg Bakker 1, 21. April 2015. Mødet blev afholdt i Morten Børup Hallens mødelokale.

Følgende dagsorden var sat for mødet:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.
- 4) Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat.
- 5) Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- 7) Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer
Der er 3 medlemmer på valg.
- 8) Valg af kasserer.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Valg af 2 medlemmer fra bestyrelsen til at repræsentere grundejerforeningen i den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker
- 11) Eventuelt

Fremmødte på generalforsamlingen var 9 medlemmer. På bestyrelsens vegne bød Allan velkommen, og fik valgt dirigent for aftenen.

1) Valg af dirigent

René Raffo blev valgt, han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2) Bestyrelsens beretning

Formand Allan Jakobsen kom med beretningen for det seneste år. Der var ikke meget at berette, da der har været tale om et stille år for grundejerforeningen. Der er i bestyrelsen afholdt 3 møder i løbet af året. Vores vedligeholdelsesaftale med Hededanmark er forlænget og vi er tilfredse med ordningen.

Udover Allans beretning, fik vi referat af Mikkel som er formand for den overordnede grundejerforening Skanderborg Bakker.

Der er langt om længe etableret sti foran børnehaven, stien forbinder Prins Christians Vænge og Kongefolden. Der er ydet tilskud fra Skanderborg Kommune på 50.000 kr. fra SKØN puljen.

Der er opsat bænke og skraldespande rundt i kvarteret.

Skov/baneskoven, vi har som bekendt vedligeholdelsespligten men ejer den ikke. Vi har derfor mulighed for at sætte vores præg på den.

HedeDanmark står nu for vedligeholdelsen, da vi ikke var tilfredse med den anden leverandør.

Noget af busken mellem stien og skoven ved skovhusene er fældet, og der er lavet kiler af områder, hvor der er udsigt til søren.

Der er opgraderet vedligeholdelse af græs og fællearealer + niveauet for snerydning. Bl.a. er der brugt 50.000 kr. på snerydning af stier, det finder bestyrelsen for meget hvorfor der er lavet ny aftale.

Resten af fortovet ved højhusene laves færdigt.

Sjælsø's konkurs: Det har været en langvarig dialog med kommunen, men kommunen har meddelt at alle udståender efter Sjælsø vil blive udbedret og betalt over garantien. Således laves faskinen på AV, der etableres snarest hastighedsdæmpninger på Fr. II Allé og resten af fortovet ved højhusene laves færdigt.

Sikker skolevej: Der er penge på garantien til sikker skolevej.”

3) Aflæggelse af regnskab

Kasserer Mikkel Juul-Nyholm fremlagde regnskabet for 2014. Der er kommet 9249 kr. fra SKAT, pengene er egentlig Sjælsø's penge, men da vi gennem flere år ikke har haft nogen at betale dem til, er de taget til indtægt. Budget til den overordnede var sat til 49.600 men endte på 62.000 kr. Egenkapital er ca. 80.000 kr.

4) Beslutning om anvendelse af årets resultat

Årets resultat overføres til 2015.

5) Fremlæggelse af budget

Kontingent er sat ned til 1500 kr., resten er nærmest som tallene i 2014. Budget er godkendt.

Brian Stubberup sørger for at sende trailer til service, + nyt næsehjul og ny/bedre kodelås.

6) Rettidigt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

7) Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

3 medlemmer var på valg, genvalg til Allan. Claus og Mikkel træder ud af bestyrelsen. Allan er genvalgt til formand.

Derudover er Anders Høj, AV11 og Jan Overgaard EV14, valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består fremover af:

Formand

Allan Jakobsen

Augustas Vænge 38

Christina Petersen

Augustas Vænge 38

Anders Høj

Augustas Vænge 11

Jan Overgaard

Elisabeths Vænge 14

René Raffo
Elisabeths Vænge 12

8) Valg af kasserer

Christina Petersen er valgt, da Mikkel træder ud af bestyrelsen og ikke ønsker at fortsætte som kasser. Christina Petersen, skal have fuld adgang til konti også via netbank. Når Christina har fået adgang, skal Mikkel slettes fra konti+netbank.

9) Valg af revisor

Martin er genvalgt

10) Valg af 2 medlemmer til den overordnede grundejerforening

Jan og Anders er valgt.

11) Eventuelt

Ingenting

Bestyrelsen takker for fremmødet.

Dirigent René Raffo

Formand Allan Jakobsen